



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

11.11.2022

СЭД-2022-299-01-01-05.С-654

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Южный обход г. Перми – Якунчики**

В соответствии с частью 13 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16, со статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с частью 4 статьи 4 Закона Пермского края от 29 апреля 2022 г. № 75-ПК «Об образовании нового муниципального образования Пермский муниципальный округ Пермского края», пунктом 6 части 2 статьи 47 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 05 марта 2020 г. № 22 «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог» (в редакции от 31 августа 2020 г. № СЭД-2020-299-12-12-01Р-42), протоколом общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Южный обход г. Перми – Якунчики, от 07 октября 2022 г., заключением о результатах общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта –

автомобильная дорога Южный обход г. Перми – Якунчики, от 10 октября 2022 г.

администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Южный обход г. Перми – Якунчики, с шифром МК-56/22-2022-ПШТ, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Южный обход г. Перми – Якунчики, с шифром МК-56/22-2022-ПМТ, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект планировки и проект межевания территории главе Фроловского сельского поселения.

4. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный округ» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.permraion.ru](http://www.permraion.ru)).

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Проект планировки и проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.permraion.ru](http://www.permraion.ru)).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора.

Глава муниципального района



В.Ю. Цветов

Приложение 1  
к постановлению  
администрации Пермского  
муниципального района  
от 11.11.2022 № СЭД-2022-299-  
01-01-05.С-654

**ПРОЕКТ**  
**планировки части территории Фроловского сельского поселения**  
**Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения**  
**линейного объекта – автомобильная дорога**  
**Южный обход г. Перми – Якунчики**

**ШИФР МК-56/22-2022-ППТ**

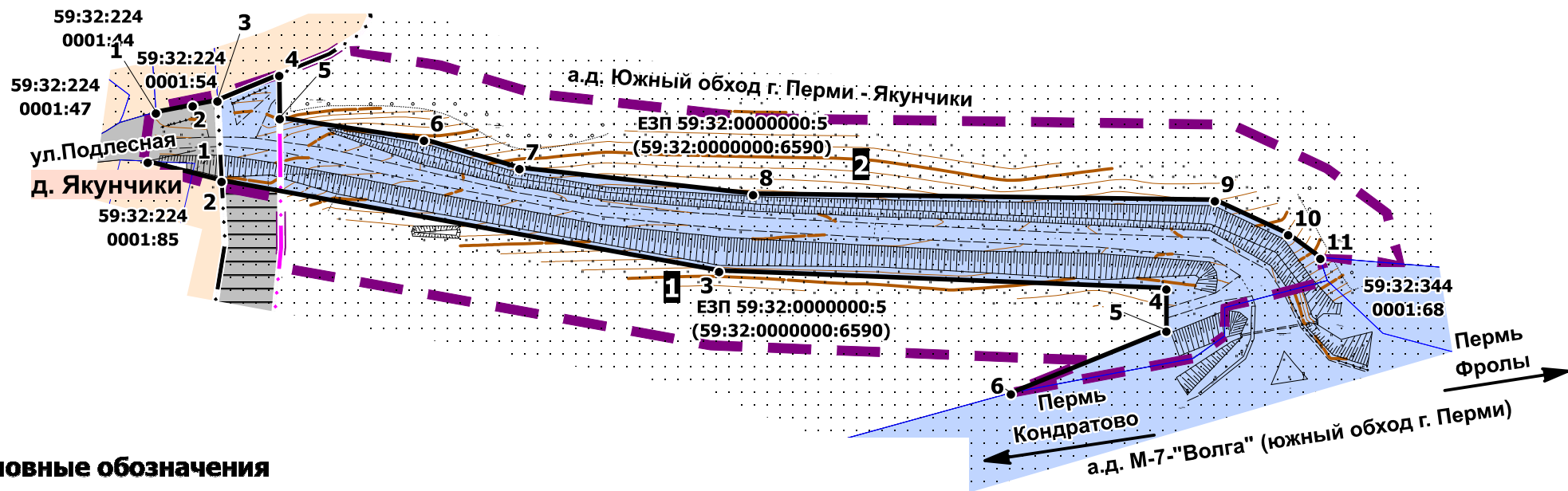
**Состав проекта планировки территории**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Масштаб</b>
1	2	3
<b>Основная часть</b>		
<b>Раздел I</b>	<b>Проект планировки территории. Графическая часть</b>	
	Чертеж красных линий	1:2000
	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	1:2000
<b>Раздел II</b>	<b>Положение о размещении линейного объекта</b>	-

# Раздел I. Графическая часть. 1.1. Чертеж красных линий.

Проект планировки и проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Южный обход г. Перми – Якунчики

## ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ М 1:2000



### Условные обозначения

#### Границы

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы населенного пункта по сведениям ЕГРН
- Границы населенного пункта в соответствии с генеральным планом
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Красные линии, устанавливаемые
- 1• Номера характерных точек устанавливаемых красных линий

#### Элементы планировочной структуры

- Квартал существующий
- Территория, занятая линейным объектом существующая
- Улично-дорожная сеть существующая
- Улично-дорожная сеть планируемая

Каталог координат характерных точек  
1 участка красных линий  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509500.52	2229909.00
2	509494.16	2229933.54
3	509464.25	2230098.54
4	509458.43	2230246.98
5	509444.40	2230246.98
6	509423.62	2230195.38

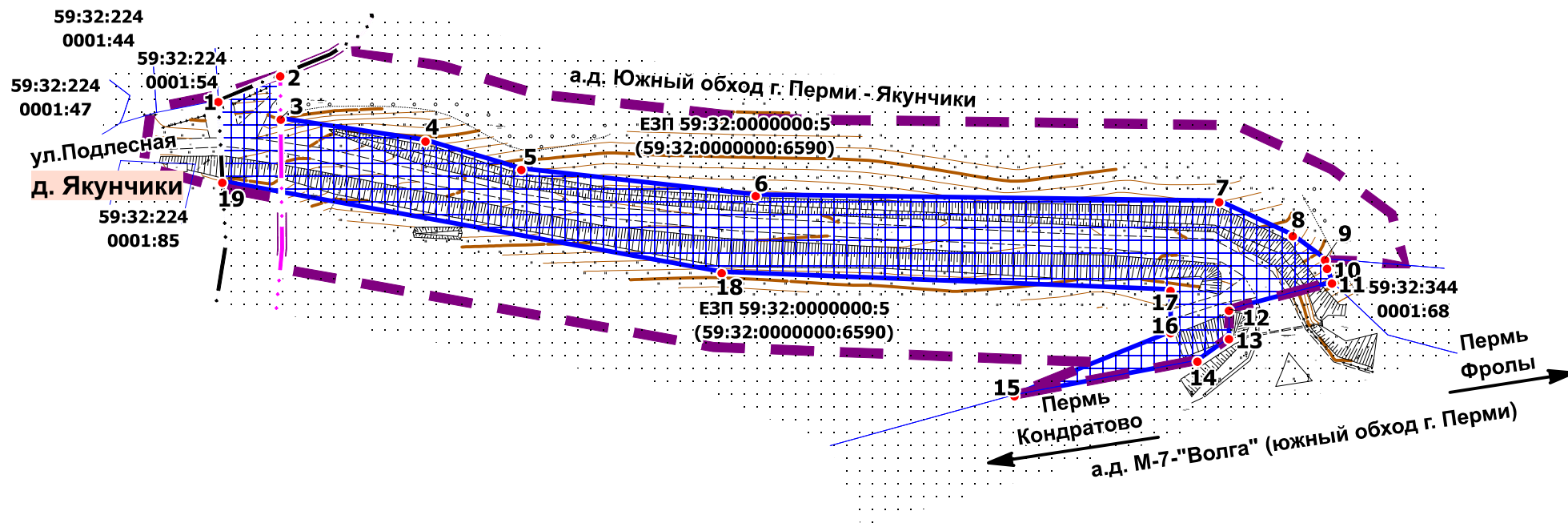
Каталог координат характерных точек  
2 участка красных линий  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509516.84	2229911.74
2	509519.23	2229923.97
3	509520.83	2229932.16
4	509529.28	2229952.67
5	509515.03	2229952.81
6	509507.83	2230000.71
7	509498.37	2230032.32
8	509489.78	2230109.89
9	509487.73	2230263.04
10	509476.42	2230287.33
11	509468.56	2230298.01

## 1.2. Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта.

Проект планировки и проект межевания части территории Фроловского сельского поселения  
Пермского муниципального района Пермского края,  
с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Южный обход г. Перми – Якунчики

### ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА М 1:2000



#### Условные обозначения

##### Границы

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы населенного пункта по сведениям ЕГРН

Границы населенного пункта в соответствии с генеральным планом

Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта

**1** • Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

## Раздел II. Положение о размещении линейных объектов.

### 2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение линейного объекта - автомобильная дорога общего пользования местного значения Пермского муниципального района V технической категории «Пермь - Екатеринбург» - Якунчики.

Трасса автомобильной дороги проходит вне границ населенных пунктов.

Параметры автомобильной дороги приняты в соответствии с таблицей 5.1 приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 июня 2012 г. № 266 «Свод правил «Автомобильные дороги» (СП 34.13330.2012).

В связи с размещением линейного объекта необходимо установление границ зоны с особыми условиями использования территории – придорожной полосы автомобильной дороги. Согласно постановлению администрации Пермского муниципального района от 27 ноября 2018 г. № 605 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района» ширина придорожной полосы автомобильной дороги составляет 25 м от полосы отвода автомобильной дороги, согласно статье 3 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ), на территориях, расположенных вне границ населенных пунктов, в соответствии с частью 1 статьи 26 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ.

Параметры линейного объекта

Таблица 1

№	Параметр	Характеристика
1	Наименование автомобильной дороги	Южный обход г. Перми – Якунчики
2	Значение	местное
3	Категория	V
4	Протяженность	0,360 км
5	Начальная точка	0+000 км Примыкание к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Южный обход г. Перми
6	Конечная точка	ПК0+360
7	Населенные пункты, по территории которых проходит автомобильная дорога с указанием километража	д. Якунчики

№	Параметр	Характеристика
	(пикетажа) начальной и конечной точки	
8	Характер движения	двустороннее
9	Расчетная скорость движения	60 км/ч
10	Пропускная способность	200-1000 авт/сут
11	Ширина проезжей части	4,5 м
12	Количество полос движения	2
13	Ширина полосы движения	2,25 м
14	Ширина обочины	0,75 м

**2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых установлена зона планируемого размещения линейных объектов.**

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена на территории Пермского муниципального округа Пермского края. Зона планируемого размещения линейного объекта частично расположена на территории д. Якунчики.

**2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.**

Таблица 4

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509520.83	2229932.16
2	509529.28	2229952.67
3	509515.03	2229952.81
4	509507.83	2230000.71
5	509498.37	2230032.32
6	509489.78	2230109.89
7	509487.73	2230263.04
8	509476.42	2230287.33
9	509468.56	2230298.01
10	509465.66	2230298.73
11	509460.88	2230300.29
12	509451.89	2230266.31
13	509442.47	2230266.31



14	509435.03	2230255.90
15	509423.62	2230195.38
16	509444.40	2230246.98
17	509458.43	2230246.98
18	509464.25	2230098.54
19	509494.16	2229933.54
1	509520.83	2229932.16

**2.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.**

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Таким образом, определение предельных параметров застройки территории осуществляется в отношении объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов. В границах проектирования отсутствуют объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, для которых требуется определение предельных параметров разрешенного строительства.

**2.5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.**

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории в зоне планируемого размещения линейного объекта, не предусматриваются в связи с тем, что в настоящее время данный объект не предусмотрен к реконструкции.

При возможной реконструкции линейного объекта, необходимо согласовать мероприятия с собственниками инженерных коммуникаций.

**2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

Объекты культурного наследия в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

## **2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.**

Для предотвращения негативных изменений и снижения неблагоприятного воздействия линейных объектов на окружающую природную среду и сохранения сложившейся экологической ситуации необходимо:

- рационально использовать природные объекты, соблюдать нормы и правила природоохранного законодательства;
- строго соблюдать технологию работ при реконструкции;
- не допускать нарушения прав других землепользователей, а также нанесения вреда здоровью людей, окружающей природной среде;
- не допускать ухудшения качества среды обитания объектов животного и растительного мира, а также нанесения ущерба хозяйственным и иным объектам;
- содержать в исправном состоянии хозяйственные сооружения и технические устройства;
- вести оперативный контроль экологического состояния территории;
- информировать в установленном порядке соответствующие органы государственной власти об аварийных и других чрезвычайных ситуациях, влияющих на состояние природной среды.

При проведении работ по реконструкции необходимо предусматривать следующие мероприятия:

- комплектация парка техники с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, своевременное проведение профилактических осмотров и планово-предупредительного ремонта автостроительной техники и автотранспорта;
- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств и строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;
- организация контроля за неисправностью топливных систем двигателей внутреннего сгорания и диагностирования их на допустимую степень выброса загрязняющих веществ в атмосферу;
- проведение технического обслуживания контроля за выбросами загрязняющих веществ от строительной техники и автотранспорта, немедленная регулировка двигателей;
- устройство подъездных путей с учетом требований по предотвращению повреждения древесно-кустарниковой растительности, максимально используя элементы существующей транспортной инфраструктуры территории;
- соблюдение твердых границ отвода земель во временное и постоянное пользование в соответствии с нормами, технологически необходимыми размерами;

- соблюдение правил выполнения сварочных работ и работ с пылящими строительными материалами и грунтами;
- запрещение сжигания автопокрышек, резинотехнических изделий, изоляции кабелей и пластиковых изделий, мусора;
- соблюдение правил противопожарной безопасности;
- образуемые отходы должны организовано собираться и транспортироваться специализированным предприятием, имеющим лицензию по обращению с отходами, по договору на полигон твердо бытовых отходов;
- запрещение сжигания и закапывания отходов в грунт;
- своевременное заключение договоров на вывоз, утилизацию и размещения отходов.

При условии соблюдения санитарно-гигиенических норм загрязнение окружающей среды будет маловероятно.

Основные меры при дальнейшей эксплуатации объекта должны быть направлены на обеспечение соблюдения требований технологических регламентов, что позволит обеспечить экологическую безопасность природной среды и населения.

## **2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС) природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне (далее – ГО) и обеспечению пожарной безопасности:

- вопросы инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС по обеспечению устойчивой междугородной связи по кабельным и радиорелейным линиям, а также телефонной связи должны разрабатываться специализированными проектными организациями и ведомствами Министерства связи Российской Федерации.

- оповещение и информирование населения по сигналам ГО осуществляется на основании решения начальника гражданской обороны области, оперативной дежурной сменой органа управления ГО и ЧС одновременно по автоматизированной системе централизованного оповещения с помощью дистанционно управляемых электросирен (предупредительный сигнал «Внимание всем»), а также с использованием действующих сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 01 марта 1993 г. № 177 «Об утверждении Положения о порядке использования действующих

радиовещательных и телевизионных станций для оповещения и информирования населения РФ в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени». Для привлечения внимания населения перед передачей речевой информации проводится включение электросирен и других сигнальных средств, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем».

- по этому сигналу население и обслуживающий персонал объектов (организаций) обязаны включить абонентские устройства проводного вещания, радиоприемники и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 августа 2016 г. № 804дсп «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по ГО в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения», линейный объект является некатегорированным по ГО объектом.

Согласно приказа Минстроя России от 12 ноября 2014 г. № 705/пр «Об утверждении свода правил «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» Пермский край не попадает в зону светомаскировки, соответственно и линейный объект не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

Территория, в границах которой расположен линейный объект, является территорией общего пользования, на которой отсутствуют промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасная, карсты и провалы отсутствуют.

В соответствии с требованиями постановления Государственного комитета СССР по управлению качеством продукции и стандартам от 14 июня 1991 г. № 875 «Пожарная безопасность. Общие требования» (ГОСТ 12.1.004-91) пожарная безопасность проектируемых объектов обеспечивается: системой предотвращения пожара, системой противопожарной защиты, организационно - техническими мероприятиями.

Приложение 2  
к постановлению  
администрации Пермского  
муниципального района  
от 11.11.2022 № СЭД-2022-299-  
01-01-05.С-654

## **ПРОЕКТ**

**межевания части территории Фроловского сельского поселения  
Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения  
линейного объекта – автомобильная дорога  
Южный обход г. Перми – Якунчики**

**ШИФР МК-56/22-2022-ПМТ**

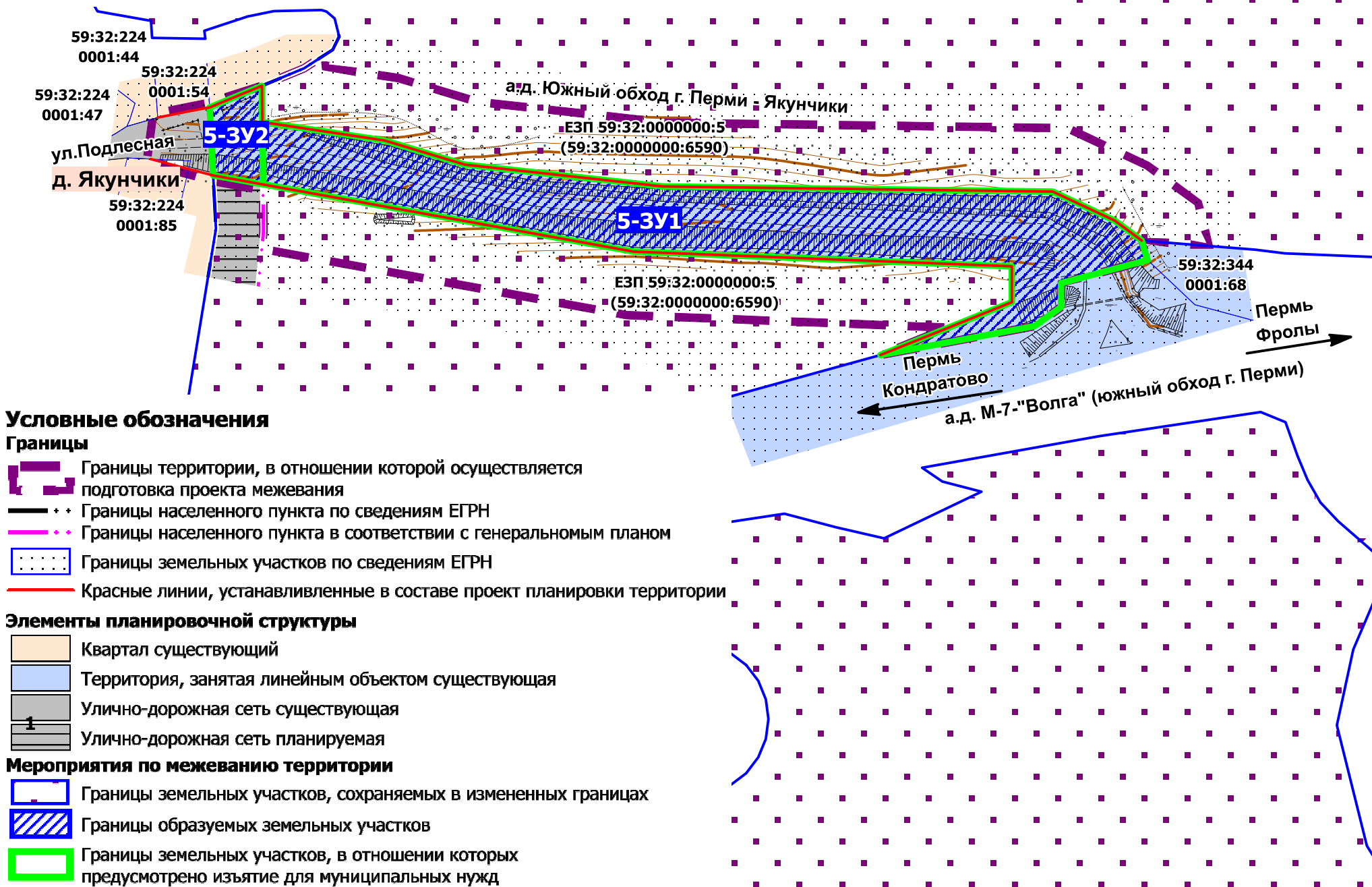
### **Состав проекта**

<b>Основная часть</b>	
<b>Раздел I</b>	Чертежи межевания территории 1 этап
<b>Раздел II</b>	Проект межевания территории. Текстовая часть

# Раздел I. Графическая часть. 1.1. Чертеж межевания территории.

Проект планировки и проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Южный обход г. Перми – Якунчики

## ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000



## Раздел II. Текстовая часть.

### 2.1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, способы их образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков.

Таблица 1

№ на чертеже	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуются земельные участки	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования (ТОП)	Необходимость изъятия для муниципальных нужд
1	3	4	5	6	7	8	9
5-3У1	59:32:0000000:5	автомобильный транспорт (7.2)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	9667	образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:5 (59:32:0000000:6590) с сохранением исходного в измененных границах	отнесен к ТОП	требуется изъятие
5-3У2		улично-дорожная сеть (12.0.1)	земли населенных пунктов	656		отнесен к ТОП	требуется изъятие

59:32:00 00000:5 (59:32:0 000000: 6590)		проектом межевания не устанавливает ся	земли сельскохозяйственного назначения	5090854		-	-
---	--	---	--	---------	--	---	---



**2.2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.**

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют земли лесного фонда в связи с чем отсутствует необходимость в определении целевого назначения лесов, количественных и качественных характеристик лесного участка, вида (видов) разрешенного использования лесных участков, сведений о нахождении лесных участков в границах особо защитных участков лесов.

**2.3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута.**

Проектом межевания не предусмотрено образование частей земельных участков с обременением их публичным сервитутом.

**2.4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.**

5-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509490.62	2229953.07
2	509515.03	2229952.81
3	509507.83	2230000.71
4	509498.37	2230032.32
5	509489.78	2230109.89
6	509487.73	2230263.04
7	509476.42	2230287.33
8	509468.56	2230298.01
9	509465.66	2230298.73
10	509460.88	2230300.29
11	509451.89	2230266.31
12	509442.47	2230266.31
13	509435.03	2230255.90
14	509423.62	2230195.38
15	509444.40	2230246.98
16	509458.43	2230246.98
17	509464.25	2230098.54

1	509490.62	2229953.07
---	-----------	------------

## 5-3У2

## Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509520.83	2229932.16
2	509529.28	2229952.67
3	509515.03	2229952.81
4	509490.62	2229953.07
5	509494.16	2229933.54
1	509520.83	2229932.16

**2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.**

## Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509442.47	2230266.31
2	509451.89	2230266.31
3	509460.88	2230300.29
4	509465.66	2230298.73
5	509468.56	2230298.01
6	509466.39	2230324.79
7	509472.56	2230322.78
8	509483.35	2230320.10
9	509498.02	2230300.14
10	509512.66	2230268.74
11	509514.76	2230111.44
12	509522.96	2230037.32
13	509532.28	2230006.18
14	509536.57	2229977.60
15	509541.52	2229977.55
16	509536.09	2229969.20
17	509529.28	2229952.67
18	509522.65	2229932.05
19	509518.17	2229909.98
20	509498.95	2229907.35
21	509491.93	2229933.50
22	509488.22	2229953.10

23	509471.89	2229953.26
24	509465.28	2229952.62
25	509439.33	2230095.81
26	509434.38	2230221.97
27	509423.62	2230195.38
28	509435.03	2230255.90
1	509442.47	2230266.31

**2.6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.**

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта указаны в таблице 1 настоящего раздела.

Размещение объектов капитального строительства в составе линейного объекта проектом межевания территории не предусмотрено.

Существующие земельные участки, занятые линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории отсутствуют.